



THE COSMOS
CO-OP. BANK LTD
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/55/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Partners, Mortgagees & Guarantors of the that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile The Sahebrao Deshmukh Co-Op Ltd. (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Erstwhile Sahebrao Deshmukh Co-Op. Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 20/09/2023 w.e.f. 26/09/2023.

Name of Borrower firm through its Partners, Mortgagees & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction				
Borrower Firm: M/s. GALAXY TYRES & MOTORS Partner/Mortgagee: 1. Mr. Maxiy Simon Andrade 2. Mr. Manjeetsingh Harjitsingh Saini Guarantors: 1. Mr. Vincent Anthony Castelino 2. Mr. Balbirsingh Harjitsingh Saini	SCHEDULE I: Office No.02, admeasuring 62.83 sq. meters carpet area, situated on the Ground floor of "Monarch Chambers" of Monarch Chambers Premises Co-operative Society Ltd., constructed on piece and parcel of land bearing CTS Nos.591, 592, 593 & 594, situate lying and being at Village Marol, Taluka Andheri, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, Marol Maroshi Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, along with two open Car Parking Spaces. Owned by M/s. Galaxy Tyres & Motors through its Authorised Partners Mr. Andrede Maxiy Simon & Mr. Manjeet Singh Saini.				
	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
	29/07/2025 (Physical)	₹ 1,75,00,000/- (Rupees One Crores Seventy Five Lakhs Only)	₹ 17,50,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Fifty Thousand Only)	17/09/2025 1.00 pm to 2.00 pm	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
Date of Demand Notice & Amount Demand Notice Date: 10/01/2024 of ₹ 2.10.13.729.24 plus further interest & charges thereon.	SCHEDULE II: Shop No.3 & 4 admeasuring 190 sq. ft. built-up area (Each) situated on the Ground Floor of Golden Nest Co-operative Housing Society Ltd. constructed on piece and parcel of land bearing Plot No.837, situate lying and being at Village Marol, Taluka Andheri, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, B/4, Mapkhan Nagar, Marol Naka, Andheri (East), Mumbai - 400059. Owned by M/s. Galaxy Tyres & Motors through its Authorised Partners Mr. Andrede Maxiy Simon & Mr. Manjeet Singh Saini.				
STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower firm through its Partners, Mortgagees & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.	Possession Date & Type	Reserve Price	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	Date & Time of E-Auction	Bid Incremental Value
	29/07/2025 (Physical)	₹ 1,50,00,000/- (Rupees One Crores Fifty Lakhs Only)	₹ 15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs Only)	17/09/2025 1.00 pm to 2.00 pm	Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)

Note: 1. For Date & Time of Inspection on 09/09/2025 from 11.00 am to 1.00 pm, 2. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer and on Bank's Website, 3 Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob.9960974848/8975758517/8975758512 & 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 16/09/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioner Website i.e <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 13.08.2025

Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer & Asst. General Manager
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस
को-ऑप. बँक लि.**
(पब्लिक लिमिटेड शेअरब्लड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन विल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन,
गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६१४७६०१२/५७/५५/५८

सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार फर्म द्वारे त्यांचे भागिदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कत ही पूर्वीची साहेबराव देशमुख को-ऑप. लि. (तारण धनको) यांच्याकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत संक्षिप्त तपशिलानुसार बँकेच्या थकीताच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. पूर्वीची साहेबराव देशमुख को-ऑप. बँक लि. जिचे २६/०९/२०२३ पासून परिणामांसह दिनांक २०/०९/२०२३ रोजीच्या आरबीआयच्या आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि., पुणे सह एकत्रीकरण झालेले आहे.

कर्जदार फर्म, द्वारे त्याचे भागिदार, हमीदार आणि गहाणदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल				
भागीदार फर्म: मे. गॅलेक्सी टायर्स आणि मोटर्स भागीदार/गहाणदार: १. श्री. मॅक्सी सायमन अँड्रुड २. श्री. मनजीतसिंग हरजितसिंग सैनी हमीदार: १. श्री. व्हिन्सेंट अँथनी कॅस्टेलिनो २. श्री. बलबीरसिंग हरजितसिंग सैनी	परिशिष्ट I: नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९ मधील गाव मरोळ, तालुका अंधेरी येथील स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या जमिन धारक सीटीएस क्र. ५९१, ५९२, ५९३ आणि ५९४ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागावर बांधकामित मोनार्क चेंबर्स प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. च्या मोनार्क चेंबर्स च्या तळमजल्यावर स्थित कार्यालय क्र. ०२, मोजमापित ६२.८३ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र च्यासह दोन मोकळे कार पार्किंग क्षेत्र. मे. गॅलेक्सी टायर्स अँड मोटर्स, त्याचे प्राधिकृत भागिदार श्री. श्री. अँड्रुड मॅक्सी सायमन आणि श्री. मनजीत सिंग सैनी द्वारे				
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	कळजाची तारीख आणि प्रकार	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली वाढविण्याचे मुल्य
मागणी सूचना तारीख: १०/०९/२०२४ दिनांकित रु. २,१०,१३,७२९.२४/- अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.	२९/०७/२०२५ (प्रत्यक्ष)	रु. १,७५,००,०००/- (रुपये तीन कोटी पंच्याहत्तर लाख मात्र)	रु. १७,५०,०००/- (रुपये सतरा लाख पन्नास हजार मात्र)	१७/०९/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.०० वा.	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
वैधानिक सूचना:- सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार, विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाची कर्जदार फर्मद्वारे तिचे भागिदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना हमीसाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मत्तेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.	परिशिष्ट II: गाव मरोळ, तालुका अंधेरी, नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्हा मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर, वी/४, मापखान नगर, मरोळ नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या प्लॉट क्र. ८३७ धारक जमिनीच्या भाग आणि विभागावर बांधकामित गोलडन नेस्ट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. च्या तळमजल्यावर स्थित दुकान क्र. ३ आणि ४, मोजमापित १९० चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र (प्रत्येकी). मे. गॅलेक्सी टायर्स अँड मोटर्स, त्याचे प्राधिकृत भागिदार श्री. श्री. अँड्रुड मॅक्सी सायमन आणि श्री. मनजीत सिंग सैनी द्वारे.				
	२९/०७/२०२५ (प्रत्यक्ष)	रु. १,५०,००,०००/- (रुपये एक कोटी पन्नास लाख मात्र)	रु. १५,००,०००/- (रुपये पंधरा लाख मात्र)	१७/०९/२०२५ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.०० वा.	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)

टिप: १. निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ ०९/०९/२०२५ रोजीस स. ११.०० वा. ते दु. १.०० वा., २. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. ३. इएमडी प्रदान तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/८९७५७५८५१७/८९७५७५८५१२ यावर संपर्क करावा. ४. इअर आणि केव्हायसी दस्तावेज सादरीकरणाची अंतिम तारीख आणि वेळ १६/०९/२०२५ रोजीस दु. ४.३० वा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : १३.०८.२०२५
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी आणि सहाय्यक महाव्यवस्थापक
सरफैसी अँक्ट २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.